

г. Москва

ООО «Климат Контроль», в лице Генерального директора Белоключевского Владислава Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить следующие работы: разработка проектной документации системы

(далее – «Проект системы») помещения Заказчика, находящегося по адресу:

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.2. При выполнении работ соблюдать требования норм, правил, государственных стандартов, иных нормативных документов, обязательных в соответствии с законодательством РФ для данных работ;

2.3. Осуществить разработку проекта системы с определением трассировки и требуемых сечений всех коммуникаций, а также указать марки и количество материалов и оборудования, которые могут быть использованы Заказчиком при монтаже системы (использование иных материалов и оборудования осуществляется Заказчиком на свой риск);

2.3.1. Передать Заказчику рабочие проекты (техническую документацию) в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора;

2.3.2. В установленный настоящим Договором срок и за собственный счет устранить недостатки в проекте системы при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проекта системы, разработанных Исполнителем, или в случае несоответствия проекта системы действующим на территории РФ нормативным актам, при условии, что изменения не подразумевают изменения Заказчиком первоначальных технических требований к проекту системы;

2.3.3. В срок десять рабочих дней за свой счет вносить в выпущенную им документацию, изменения и дополнения по замечаниям надзорных органов, осуществляющих согласования и экспертизу, если такая экспертиза является обязательной в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. До начала работ передать Исполнителю в электронном виде по электронной почте по адресу: info@climatecontrol24.ru (если иной адрес не будет сообщен Исполнителем) технический план помещения, для которого должен быть разработан проект системы, а также здания, в котором находится данное помещение;

2.4.2. Обеспечить Исполнителю доступ в помещение в рабочее время для получения необходимых данных для выполнения работ;

2.4.3. В случае изменений исходной информации от Заказчика, стоимость и сроки изменения рабочей документации, выполненной на момент передачи изменений, оговаривается дополнительно.

2.4.4. Сообщать Исполнителю в письменном виде обо всех изменениях и дополнениях в конструкции здания и /или помещения, которые могут возникнуть в ходе выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;

2.4.5. Оплатить работы в размере, порядке и сроки, предусмотренные Разделом 4 настоящего Договора;

2.4.6. Согласовать проект системы в службах государственного энергетического надзора и учёта, если необходимо.

2.4.7. По окончании выполнения работ принять результат работ и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора.

2.5. Заказчик вправе вносить дополнения и изменения в проект системы при согласовании с Исполнителем. В случае необходимости внесения изменений, влекущих переделку проекта системы, эта работа считается дополнительной и оплачивается дополнительно по согласованию с Заказчиком.

2.6. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц к выполнению работ, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество, объем и срок выполнения работ.

3. СРОК РАБОТ. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ составляет: _____ рабочих дней. Срок исчисляется со дня совершения Заказчиком предоплаты в полном объеме в соответствии с п. 4.2.1 настоящего Договора (срок начала работ). В случае невыполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 2.4.1 настоящего Договора, срок начала работ продлевается до момента выполнения Заказчиком данной обязанности.

3.2. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке и сроки:

3.2.1. По окончании работ Исполнитель направляет Заказчику проект системы в электронном виде (в формате pdf или dwg) по электронной почте по адресу: _____ (если иной адрес не будет сообщен Заказчиком) или по иным электронным каналам связи;

3.2.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта системы в электронном виде рассмотреть и согласовать данный проект. В случае наличия обоснованных претензий относительно качества и/или полноты проекта системы Заказчик обязан в тот же срок в письменной форме предъявить Исполнителю указанные претензии, в противном случае проект считается согласованным Заказчиком, а работы – выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком;

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования проекта системы в электронной форме (п. 3.2.1, 3.2.2 Договора) Исполнитель направляет Заказчику следующие документы:

- проект системы в письменной форме в 2 (двух) экземплярах,
- Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах. В качестве Акта Исполнитель вправе использовать Универсальный передаточный документ (УПД);
- Счет-фактуру (если исполнитель является плательщиком НДС, либо заменяющий счет-фактуру УПД);

3.2.4. Заказчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ (или УПД) подписать Акт (УПД) и вернуть один экземпляр подписанного Акта (УПД) Исполнителю.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет:

_____ рублей ,
в т.ч НДС 20%.

4.2. Работы оплачиваются Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. До начала работ Заказчик производит оплату в размере 100% стоимости работ. Оплата должна производиться на основании выставленного счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения оригинала указанного счета или копии счета по электронной почте (если больший срок оплаты не указан в счете);

4.3. Датой осуществления платежа считается дата поступления денежных средств Исполнителем. Стороны договорились, что ст. 823 Гражданского кодекса РФ не применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору. Проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не уплачиваются.

4.4. Все изменения первоначальной стоимости работ оформляются только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

5.3. Предварительный досудебный порядок разрешения споров является обязательным. Претензия, заявленная потерпевшей стороной, должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения.

5.4. В случае невозможности урегулирования таких споров путем переговоров и в претензионном порядке, они подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся Договора, теряют юридическую силу.

6.2. Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

6.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Заказчик | Исполнитель |
|--------------------------|---|
| | Общество с ограниченной ответственностью «Климат Контроль» Юр.адрес: Россия, 129164, г. Москва, ул. Ярославская, дом 8, к. 5, эт. 7, пом. I, ком. 16, лит. 708 ОГРН 1187746556920 ИНН/КПП 9717068760/771701001 АО "АЛЬФА-БАНК" р/с: 40702810001100015148 к/с: 30101810200000000593 БИК 044525593 Тел.: +7 (495) 640-40-42 E-mail: info@climatecontrol24.ru Сайт: climatecontrol24.ru |
| _____/_____/_____/_____/ | Генеральный директор <u>Белоключевский В.В.</u> /_____/_____/_____/_____/_____ М.П. |