

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

« »

2019 г.

именуемый (ая) в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и **ООО «Климат Контроль»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Белоклочевского В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно и по отдельности именуемые **Сторона/Стороны**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению из своих материалов и оборудования работ по (далее – Система) на объекте Заказчика, расположенном по адресу:

(далее – Объект), в соответствии с Приложением №1 (Спецификация) к Договору.

1.2. В рамках указанных в п.1.1. Договора работ Подрядчик осуществляет: монтаж оборудования, пуско-наладочные работы и инструктаж Заказчика по работе с установленной Системой (далее – Работы).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику помещение(я) Объекта, в которых будут производиться Работы по Договору, в полной строительной готовности для возможности проведения Подрядчиком Работ, указанных в ст.1 настоящего Договора, под которой (в отсутствие иной письменной договоренности Сторон) в совокупности понимается наличие на Объекте: смонтированных кабельных сетей для Системы; подготовленных для проведения Подрядчиком Работ мест установки оборудования.

О факте строительной готовности Объекта Заказчик обязан уведомить Подрядчика устно по телефону или письменно по адресу, указанным в ст.12 настоящего Договора;

2.1.2. Предоставить Подрядчику техническую документацию по Объекту, необходимую для проведения Работ, в т.ч архитектурно-строительные чертежи помещения, схемы (планы) существующих или планируемых электрических и других инженерных коммуникаций в стенах, полах и потолках Объекта.

2.1.3. Обеспечивать доступ автотранспорта и персонала Подрядчика на Объект для проведения Работ;

2.1.4. Предоставить Подрядчику запираемое помещение для хранения материалов, инструмента и оборудования;

2.1.5. Обеспечить подключение оборудования Подрядчика к сети электропитания 220В±10%, 50Гц±5% через автоматы защиты сети (АЗС, АП) с учетом рекомендаций Подрядчика;

2.1.6. Выполнить своими силами и за свой счет прокладку и подключение сетевого кабеля (сечение кабеля согласовывается с Подрядчиком) от электрического щита к месту установки Оборудования. Выделить на электрощите автомат безопасности номиналом, соответствующим устанавливаемому Оборудованию;

2.1.7. Выполнить своими силами и за свой счет прокладку и подключение сетевого кабеля (сечение кабеля согласовывается с Исполнителем) от электрического щита к месту установки Оборудования. Выделить на электрощите автомат безопасности, номиналом соответствующим устанавливаемому Оборудованию;

2.1.8. В холодное время года обеспечить температуру воздуха в зоне сборки системы не ниже +10°C. В противном случае работы будут приостановлены до полного выполнения Заказчиком требований данного пункта.

2.1.9. Указать место для сбора и выноса строительного мусора.

2.1.10. Утвердить с Подрядчиком рабочий проект до начала Работ. В случае, если рабочий проект не подразумевается Договором, утвердить схематические чертежи, отражающие расположение оборудования, заранее подготовленные Подрядчиком.

2.1.11. Согласовать место и способы установки оборудования с соответствующими организациями, и получить все необходимые разрешения на проводимые работы (если таковые требуются).

2.1.12. Произвести оплату Работ в порядке и на условиях Договора.

### 2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Прибыть на Объект для приема его строительной готовности и начала Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика (п.2.1.1.);

2.2.2. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором;

2.2.3. При проведении Работ на Объекте соблюдать требования техники безопасности и распорядок работы Объекта;

2.2.4. При проведении Работ придерживаться рекомендаций Заказчика, если они не влияют на изменение объема и стоимости Работ, а также не влияют на их качество;

2.2.5. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении независимых от него обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в оговоренный Договором срок.

2.2.6. Убрать мусор, оставшийся по окончании работ. Мусор убирается в мешки для мусора и складывается в

место указанное Заказчиком. Вывоз строительного мусора за пределы Объекта не осуществляется.

2.3. Исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору носит встречный характер по отношению к исполнению Заказчиком своих обязательств, указанных в пп. 2.1.1.-2.1.12. Договора.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, осуществлять контроль за ходом Работ, соблюдением сроков их выполнения;

2.4.2. В случае неудовлетворения результатом выполненной Работы, отказаться от приемки результата Работ в порядке и сроки, установленные в ст.5 Договора;

2.4.3. В пределах срока гарантийного обслуживания (п.8.1. Договора) требовать устранения недостатков Работ за счет Подрядчика.

#### 2.5. Подрядчик вправе:

2.5.1. Привлекать для выполнения Работ по Договору третьих лиц, за свой счет, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия по Договору.

### **3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Дата начала выполнения работ - \_\_\_\_\_, при условии выполнения Заказчиком своих обязательств согласно пп.2.1.1.-2.1.12.

3.2. Срок выполнения Работ - \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты их начала (п.3.1.).

3.3. При задержке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика - сроки выполнения Работ повторно согласуются Сторонами.

### **4. Стоимость Договора и порядок расчетов**

4.1. Общая стоимость Договора устанавливается в Приложении №1 (Спецификации) к Договору, и действительна в течение 1 (Одного) месяца с даты подписания Сторонами настоящего Договора. В случае, если Заказчик не предоставит Подрядчику Объект в надлежащей строительной готовности для производства Работ в течение 1 (Одного) месяца с даты подписания Договора – общая стоимость Договора может быть изменена Подрядчиком, о чем Стороны должны будут подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору с новой Спецификацией. В случае несогласия Заказчика с новой общей стоимостью Договора - Договор расторгается в порядке п.10.2. Договора по письменной инициативе Заказчика или Подрядчика, без возмещения Сторонами убытков в связи с досрочным расторжением Договора, а Подрядчик при этом обязан вернуть Заказчику сумму полученной предоплаты по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Стороной письменного уведомления о расторжении Договора.

4.2. Стоимость Договора включает в себя: НДС 20%, стоимость оборудования Системы и расходных материалов, стоимость их доставки к месту монтажа, стоимость монтажных, электротехнических и пуско-наладочных работ, инструктаж Заказчика, а также вознаграждение Подрядчика по Договору.

4.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в размере 100% стоимости Оборудования и материалов и 50% стоимости работ, определенных согласно п.4.1. Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора Сторонами. Оплата оставшихся 50% стоимости работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ или УПД по Договору согласно ст.5.

4.4. Оплата производится в рублях РФ, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

По соглашению Сторон расчеты по Договору могут быть проведены в иной форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.

4.5. В случае изменения установленной действующим законодательством РФ ставки НДС - ставка налога, указанная в Спецификациях, изменяется соразмерно без дополнительного соглашения Сторон.

### **5. Порядок сдачи-приёмки Работ по Договору**

5.1. Выполнение Подрядчиком Работ по Договору и передача оборудования оформляется подписанием Сторонами универсального передаточного документа (УПД) в 2 (Двух) экземплярах, и выставлением Подрядчиком счета на оплату.

5.2. УПД и \_\_\_\_\_ рассматривается и подписывается Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его предоставления Подрядчиком или в тот же срок Подрядчику должен быть предоставлен Заказчиком обоснованный письменный отказ от приема Работ с указанием недостатков Работ.

5.3. При наличии обоснованных возражений Заказчика против приема Работ Стороны письменно согласовывают срок и порядок устранения Подрядчиком недостатков Работ за его счет. В таком случае УПД подписывается Заказчиком в день устранения Подрядчиком недостатков Работ.

5.4. При отсутствии в указанный в п.5.2. Договора срок письменных обоснованных возражений Заказчика против приема Работ, Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме в день их окончания Подрядчиком и подлежащими оплате.

5.5. С момента подписания УПД (или момента, указанного в п.5.4. Договора, при отсутствии обоснованных возражений Заказчика против приема Работ) к Заказчику переходит право собственности на оборудование и Систему и риски их утраты и/или повреждения.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом своих обязательств по Договору одной из Сторон, другая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости просроченного обязательства за каждый день просрочки выполнения обязательства, но не более 20% (Двадцати процентов) от стоимости Договора.

6.2. Неустойка выплачивается виновной Стороной в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от другой Стороны. При отсутствии письменного требования о выплате неустойки – неустойка не начисляется и не выплачивается.

Выплата Сторонами неустоек не освобождает их от обязанности фактического исполнения обязательств по Договору.

6.3. В случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом своих обязательств по Договору Заказчиком, повлекшие в процессе проведения Работ дополнительные выезды специалистов Подрядчика либо увеличение срока выполнения Работ - Подрядчик вправе потребовать оплату дополнительных работ в соответствии с действующим прайс-листом.

6.4. Стороны не имеют права на получение друг с друга процентов, предусмотренных ст.317.1. ГК РФ, по денежным обязательствам, возникающим в ходе реализации настоящего Договора.

## **7. Обстоятельства, исключющие ответственность Сторон**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийных бедствий, пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме с предоставлением подтверждающего документа, выданным компетентным государственным органом, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления. Сторона, также без промедления, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Не извещение или несвоевременное извещение от Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом к дате расторжения Договора Стороны должны провести взаиморасчеты по выполненному объему Работ.

## **8. Гарантийные обязательства Подрядчика**

8.1. Срок гарантийного обслуживания оборудования и Системы, вводимых в эксплуатацию по Договору - 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки работ.

8.2. Гарантия не распространяется на:

8.2.1. дефекты, вызванные изменением настроек программного обеспечения, установленного на момент монтажа Системы, несанкционированных Подрядчиком;

8.2.2. дефекты, которые являются следствиями нарушения условий эксплуатации Системы, следствиями аварии на Объекте, актов вандализма, климатических, техногенных, биологических или следствиями иных воздействий (затопление, пожар, гроза, перенапряжение в сети электропитания, а также иных факторов искусственного или естественного происхождения);

8.2.3. оборудование, поставленное не Подрядчиком и/или установленное Заказчиком самостоятельно, а также если ремонт, техническое обслуживание или модернизация Системы производились лицами, не уполномоченными на то Подрядчиком;

8.2.4. в случае нарушения Заказчиком условий или правил эксплуатации Системы.

8.3. Гарантийный срок на заменённые компоненты ограничивается изначально установленным гарантийным сроком.

8.4. Устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком за свой счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения Заказчика об обнаруженных недостатках, а в случае, если гарантийный ремонт потребует замены частей оборудования, отсутствующих на складе Подрядчика – устранение Подрядчиком недостатков осуществляется в срок не менее необходимого на доставку до Заказчика заменяемых частей Оборудования, но не более 30 (Тридцати) календарных дней (за исключением случаев обслуживания Подрядчиком Системы по сервис-контракту (договору на сервисное обслуживание)).

8.5. Выезд специалиста Подрядчика на Объект для диагностики Системы по случаю, который в результате диагностики признан не гарантийным, осуществляется за дополнительную плату по отдельным выставленным счетам.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Стороны обязуются стремиться разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем

взаимных переговоров.

9.2. Все споры, возникающие между Сторонами, если Подрядчик и Заказчик не достигли по ним соглашения - разрешаются по действующему законодательству РФ, в Арбитражном суде г.Москвы, с соблюдением предварительного претензионного порядка.

9.3. В случае отсутствия адресата по указанному им в ст.12 Договора адресу или уклонения или отказа от получения корреспонденции – отправитель считается надлежаще выполнившим свои обязательства по письменному уведомлению другой Стороны Договора - по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты заказного отправления корреспонденции.

## **10. Срок действия Договора**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Расторжение Договора может быть осуществлено по обоюдному письменному согласию Сторон в любое время, а также по письменному уведомлению одной из Сторон не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения - при несоблюдении другой Стороной своих обязательств, наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **11. Техника безопасности при выполнении работ.**

11.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.

11.2. Подрядчик представляет Заказчику приказ о назначении лиц, ответственных за работу на высоте.

11.3. Для выполнения работ подрядчик обязан:

- привлечь только квалифицированных и обученных по охране труда работников;
- обеспечить работников спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты;

11.4. Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный заказчику в результате пожара, возникшего по его вине.

Заказчик обязан:

Проинформировать подрядчика об опасностях на объекте и мерах по их предупреждению;

Методично отслеживать выполнение требований охраны труда подрядчиком.

11.7. В случае нарушения подрядчиком требований настоящего раздела Заказчик оставляет за собой право приостановить работу подрядчика до полного устранения нарушений.

## **12. Прочие положения**

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола. Все дополнительные соглашения, протоколы и другие двусторонние документы, подписанные Сторонами во изменение положений Договора, с момента подписания их обеими Сторонами становятся неотъемлемой частью Договора.

12.2. Вся информация, содержащаяся в Договоре и в Приложениях к нему, является конфиденциальной и не подлежит разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

12.3. В случае изменения адресов или банковских реквизитов Сторон, указанных в Договоре, до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о таких изменениях. В случае несвоевременного уведомления – риск негативных последствий от этого несет виновная Сторона.

12.4. Стороны допускают использование при подписании настоящего Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильного воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригинальным оттиском печати соответствующей Стороны.

12.5. Договор и Приложение к нему составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из его Сторон.

12.6. Неотъемлемой частью Договора является:

12.6.1. Приложение №1 (Спецификация).

## **12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

